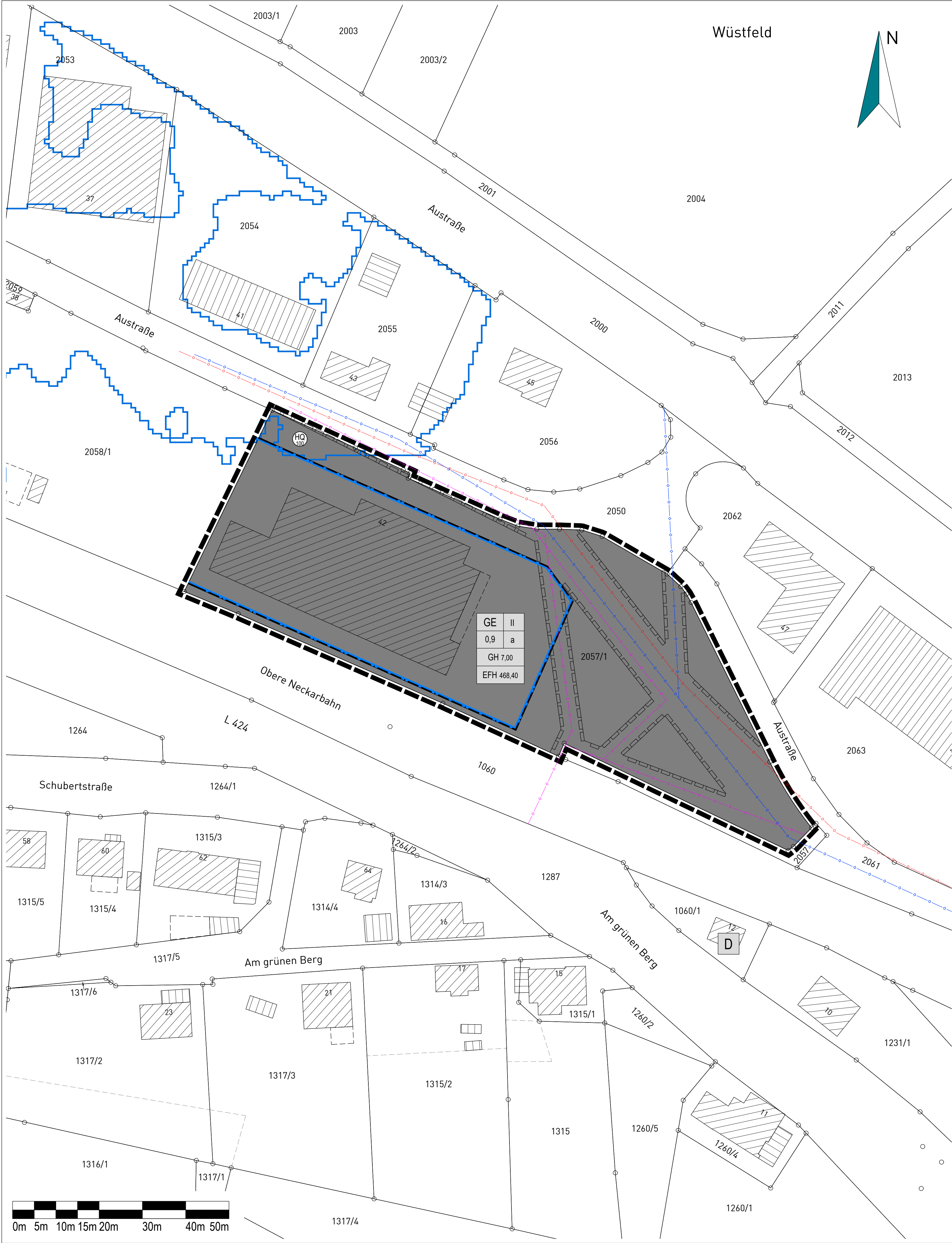




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

GE Gewerbegebiete
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über EFH	
Ergeschossroßfußbodenhöhe (EFH) in Meter üNN, Abweichungen siehe textliche Festsetzungen	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

a abweichende Bauweise
(siehe Textteil)

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

- best. unterirdische Leitungen
- hier: Energieversorgung
- hier: Wasserleitung
- hier: Abwasserkanal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
angrenzender Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
Vorschriften getroffenen Festsetzungen
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

Überschwemmungsgebiete hier: HQ100

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen [§ 9 Abs.6 BauGB]

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 28.11.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 02.02.2024

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 23.01.2024

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 02.02.2024

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 14.02.2024
bis 15.03.2024

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§ 1 Abs. 7 Bau GB]: 29.04.2024

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 29.04.2024

Ausgefertigt Oberndorf a.N., den ____.

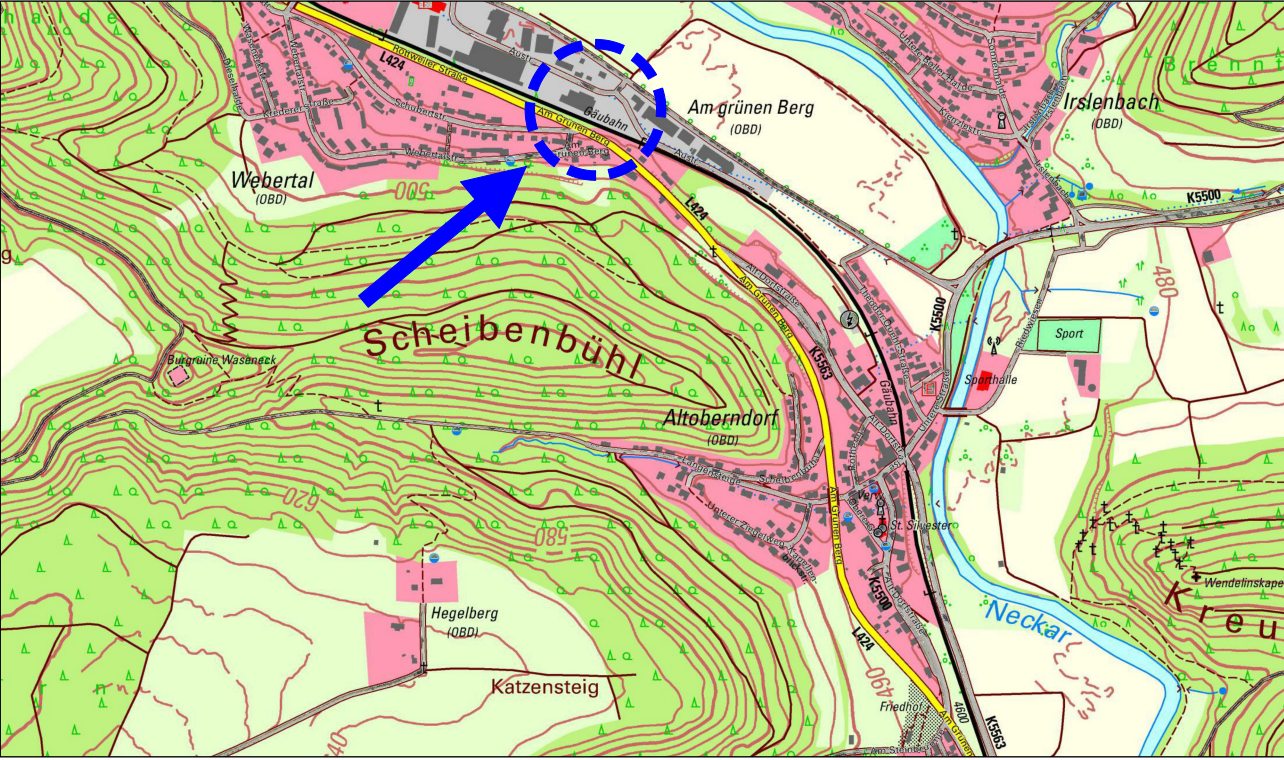
Matthias Winter, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): ____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil ____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Erweiterung Gewerbegebiet Wüstfeld, 4. Änderung"
in Oberndorf a.N. - Altoberndorf
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500		Projektnummer: 13360 Plannummer: 13360/bbp-1.2	
Gez./Geä.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SF/TG	10.01.24	Fassung zur Sitzung am 23.01.2024	
SF/TG	20.03.24	Fassung zur Sitzung am 29.04.2024	

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.)