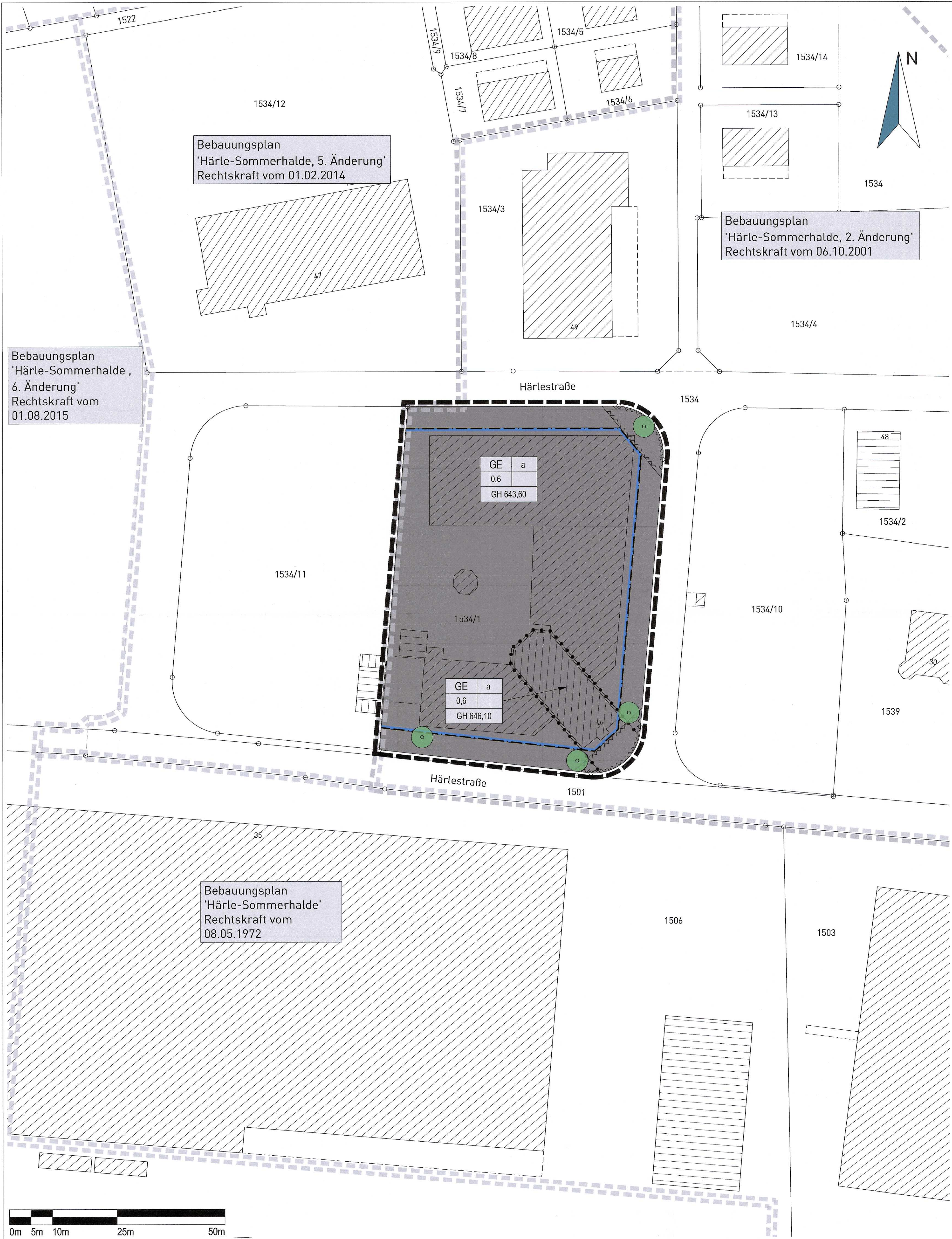




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über NHN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot hochstämmige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der Standort kann frei gewählt werden

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Sichtfelder
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des rechtskräftigen Bebauungsplanes
"Härle-Sommerhalde, 2. Änderung"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	10.02.2026
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	27.02.2026
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	10.02.2026
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	27.02.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 02.03.2026 bis 07.04.2026

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): 16.06.2026

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 16.06.2026

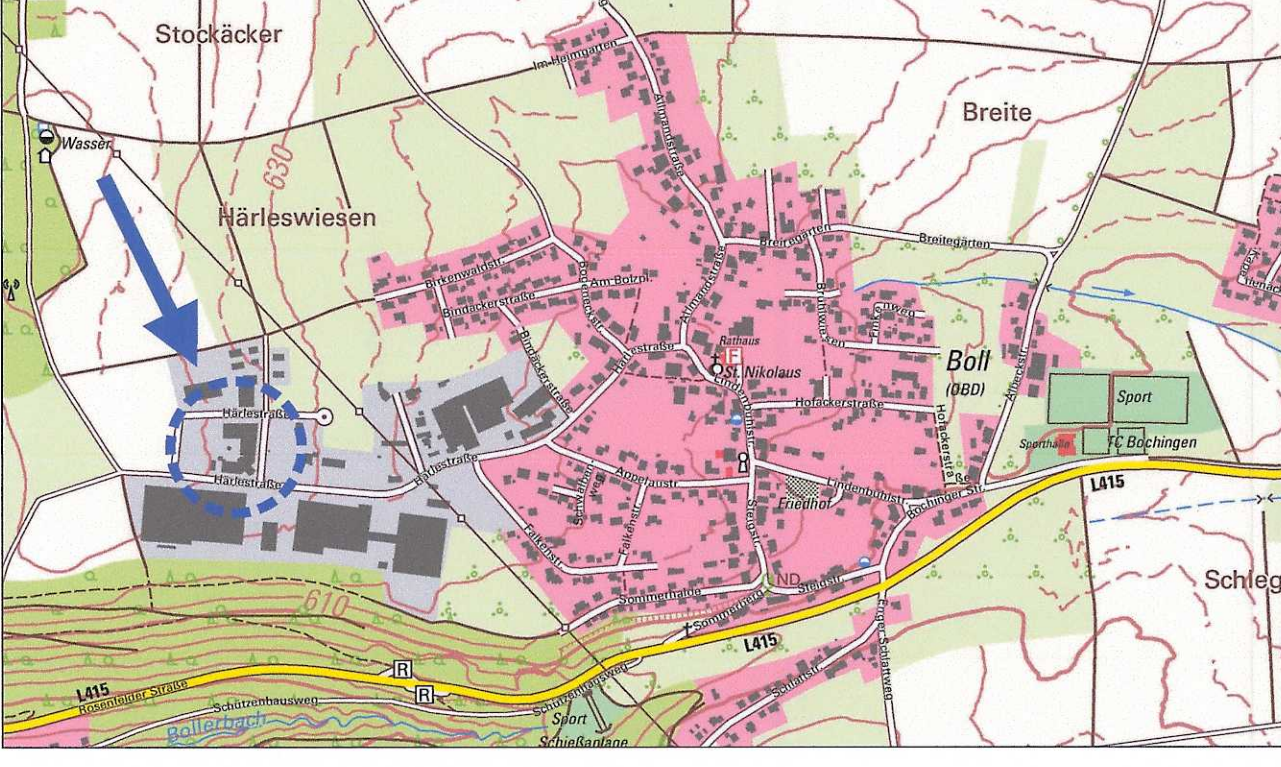
Ausgefertigt Oberndorf am Neckar, den 20.07.2026


Matthias Winter, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 17.07.2026

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil 28.07.2026

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Härle - Sommerhalde, 8. Änderung"
in Oberndorf - Boll
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	14002
		Plannummer:	14002/bbp-1.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2025_UTM
SF/TG	15.12.25	Entwurf	
SF/TG	14.04.26	Fassung zum Satzungsbeschluss	