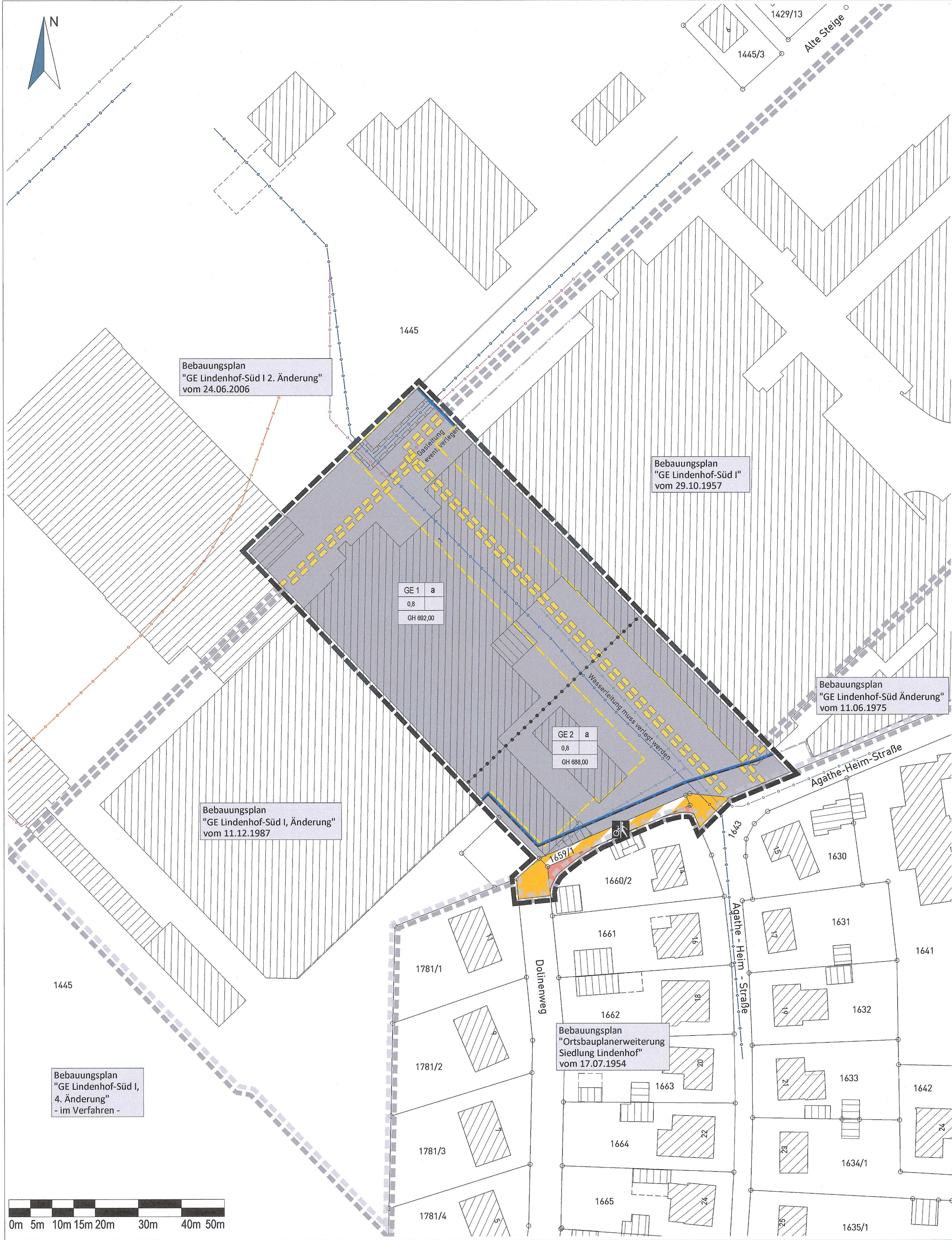




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

- GE Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]
- WA Allgemeine Wohngebiete [§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über NN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- a abweichende Bauweise hier: Gebäudelänge über 50 m zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Geh- und Radweg

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- best. unterirdische Leitungen
 - hier: Wasserleitung
 - hier: Mischwasserkanal
 - hier: Telekommunikation
 - hier: Gasleitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der genehmigten Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- überplanter Teilbereich der rechtskräftigen Bebauungspläne "GE Lindenhof-Süd", "GE Lindenhof-Süd I", "GE Lindenhof-Süd I, Änderung" und "GE Lindenhof Süd I, 2. Änderung"
- entfallende Baulinie
- entfallende Baugrenzen
- angrenzende Baulinien
- angrenzende Baugrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:	02.12.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	19.12.2025
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:	02.12.2025
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	19.12.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom 22.12.2025 bzw. 12.12.2025 bis 30.01.2026

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 Bau GB]: 24.03.2026

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 24.03.2026

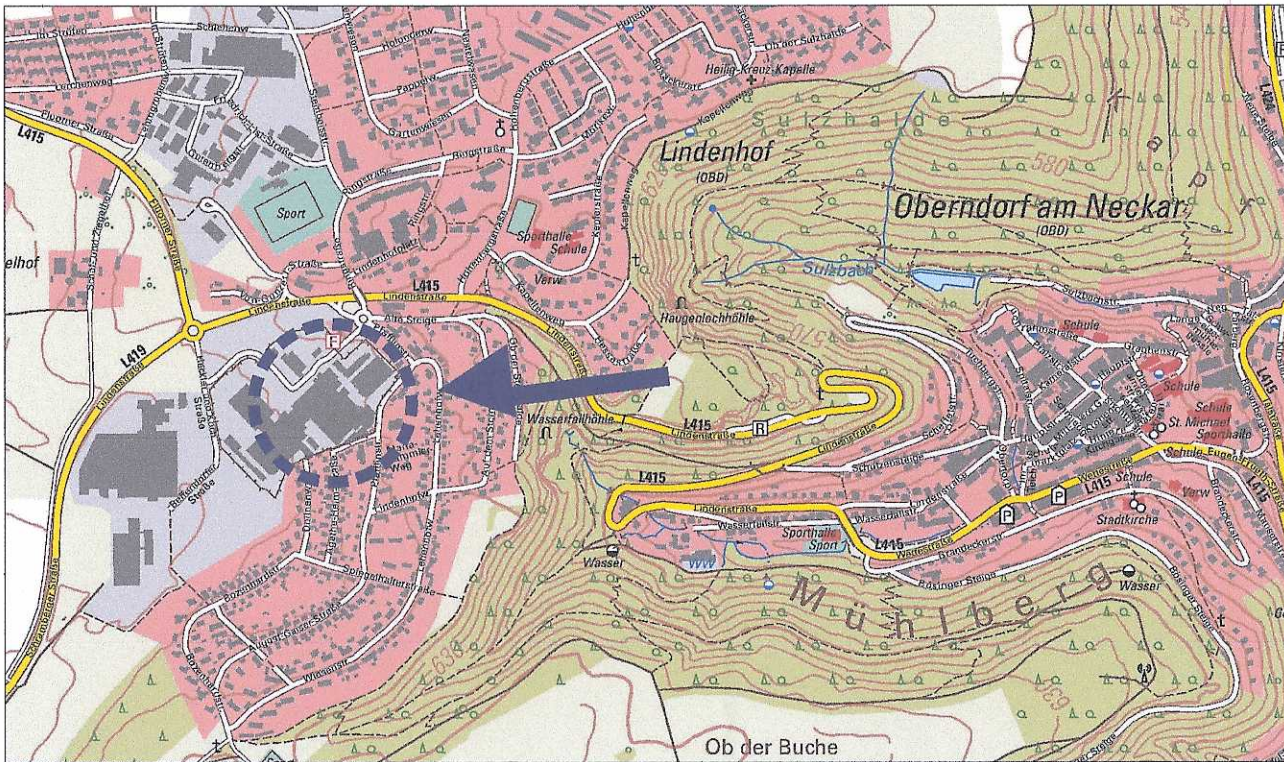
Ausgefertigt Oberndorf am Neckar, den 19.05.2026

Matthias Winter, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 24.04.2026

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil 22.05.2026

Lage im Raum



Bebauungsplan
"GE Lindenhof -Süd I, 5. Änderung"
in Oberndorf am Neckar
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 14018
	Plannummer: 14018/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALKIS-2024_ UTM	
SF/TG 03.11.25 Entwurf	
SF/TG 26.02.26 Fassung zum Satzungsbeschluss	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).