

ZEICHENERKLÄRUNG:
gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II bzw. III 2 bzw. 3 Vollgeschosse zulässig

EFH max. Erdgeschossfußbodenhöhe

WH max. Wandhöhe

FH max. Firsthöhe

PD max. Firsthöhe bei Pultdach

Bauweise, Baugrenzen

--- Baugrenzen

O offene Bauweise

Verkehrsflächen

VB P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
VB: Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehr)
P: öffentlicher Parkplatz

--- Straßenbegrenzungslinie

--- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

LR LR: Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Oberndorf a. N.
(Entwässerungs- und Versorgungsleitungen)

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des angrenzenden Bebauungsplanes

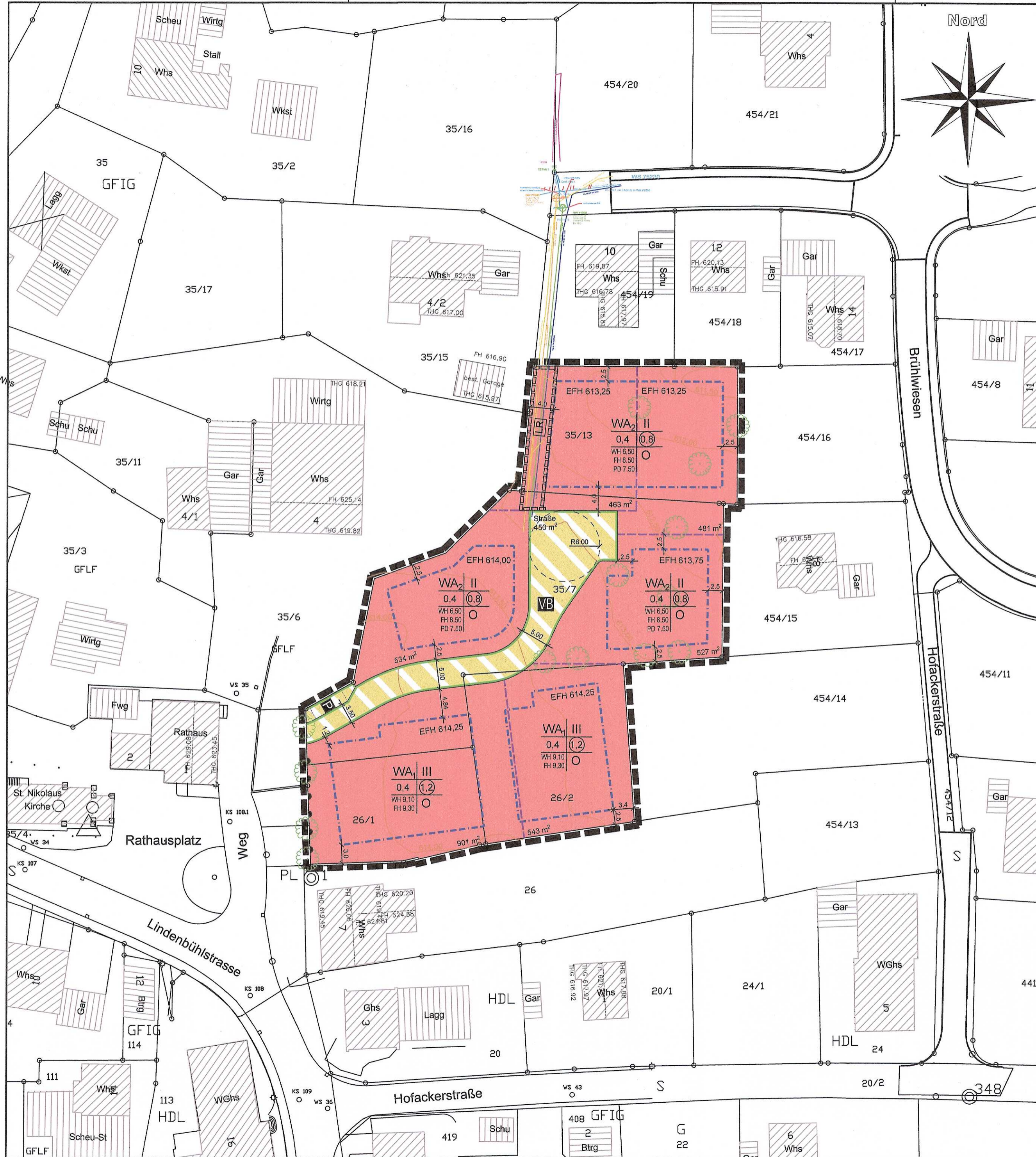
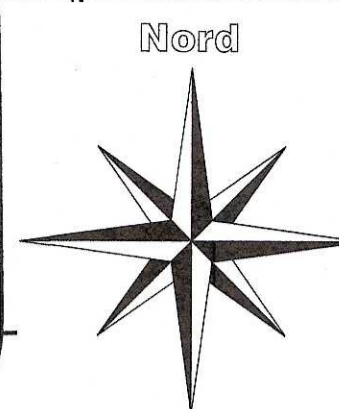
--- Geplante Grundstücksgrenzen

--- Bestehende Grundstücksgrenzen

⊙ Bestehende Bäume

Füllsystem der Nutzungsschablone

Nutzungsart/Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Wandhöhe	Bauweise
maximale Firsthöhe	
max. Firsthöhe bei Pultdach	



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst	am 09.02.2021
Aufstellungsbeschluss bekannt gemacht gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 13.02.2021
Entwurfsfeststellung und Beschluss über die öffentl. Auslegung	am 09.02.2021
Auslegungsbekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 13.02.2021
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 22.02.2021 bis 26.03.2021
Beteiligung der Behörden und	
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	vom 22.02.2021 bis 26.03.2021
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom Gemeinderat beschlossen	am 18.05.2021

Bebauungsplan in Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am **29.05.21**

Oberndorf a.N., 31.05.21
Herrmann Acker, Bürgermeister

Kreis Rottweil
Stadt Oberndorf a.N.
Ortsteil Boll

BEBAUUNGSPLAN

Am Rathausplatz

Zeichnerischer Teil Stand: 15.04.2021

Maßstab 1:500 0 5 10 20 30 40 50
Planformat 70 x 40 cm

Gefertigt:
Oberndorf a.N., den **15.04.21**
Stadt Oberndorf a.N.
Verwaltungsbereich Planen & Bauen
Stadtplanungsamt
H. Ginter
Dipl.-Ing. Harald Ginter

Ausgefertigt:
Oberndorf a.N., den **25.05.21**

H. Acker
Herrmann Acker
Bürgermeister