



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

## VERKEHRSFLÄCHEN

FUSSWEG

## BAUWEISE, BAUGRENZE

- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ENTFALLENDE BAUGRENZE

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- GELTUNGSBEREICH BBP BLETZENFELD - 3. ÄNDERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 27.07.2021

BÜRGERBETEILIGUNG AM: ---

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: ---

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 06.09.2021 - 08.10.2021

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: ---

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 23.11.2021

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 03. Feb. 2023

RECHTSKRÄFTIG AM: 03. Feb. 2023

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG



AUSGEFERTIGT:  
OBERNDORF, DEN 27. Jan. 2023

Hermann Acker  
(Bürgermeister)

STADT: OBERNDORF  
GEMARKUNG: LINDENHOF  
LANDKREIS: ROTTWEIL

# BEBAUUNGSPLAN

## BLETZENFELD I - 5. Änderung

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50