



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ⊙ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GH_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- GEH- UND FUSSWEG
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - privat Anpflanzen von Bäumen
- PFF 5 PFLANZFESTSETZUNG PFF 5 - öffentlich Anpflanzen von Bäumen
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat Siedlungsgrün
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG PFF 3 - privat Vorgartenflächen
- PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG PFF 4 - öffentlich öffentliche Grünfläche - Retention
- PFF 5 PFLANZFESTSETZUNG PFF 5 - öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- RETENTIONSFLÄCHEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ⊗ KULTURDENKMAL - § 2 DSCHG Merowingerzeitliches Reihengräberfeld
- ⊗ KULTURDENKMAL - § 12 DSCHG Pfarrkirche St. Otmар mit Friedhof und Friedhofsmauer
- ⊗ KULTURDENKMAL - § 2 DSCHG Mittelalterliche Burg

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- - - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- BESTEHENDER GRABEN
- BESTEHENDE BÄUME



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 29.11.2022

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 29.07.2024 - 09.09.2024

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: OBERNDORF, DEN BÜRGERMEISTER

(MATTHIAS WINTER)

STADT: OBERNDORF
STADTTEIL: HOCHMÖSSINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b i.V. 215a BauGB

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50