



Amtsgericht Rottweil

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.11.2018	15:30 Uhr	31, Sitzungssaal	Amtsgericht Rottweil, Königstraße 20, 78628 Rottweil

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberndorf
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	1/3	an allen Räumlichkeiten im Erdgeschoss von Geb. 18 Friedrich-List-Straße, sowie einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan je mit Nr. 1 bezeichnet	1	2800 BV. -Nr. 2
2	1/3	An den gesamten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen des Geb. 10 Lehmgrubenweg sowie dem Lagerraum im Untergeschoss von Geb. 18 Friedrich-List-Straße und der freistehenden Garage, im Aufteilungsplan je mit Nr. 3 bezeichnet	3	2801 BV. -Nr. 2
3	1/3	An allen Räumlichkeiten im Obergeschoss samt Balkon von Geb. 18 Friedrich-List-Straße, sowie einem Kellerraum im Untergeschoss im Aufteilungsplan je mit Nr. 2 bezeichnet	2	3961 BV. -Nr. 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Oberndorf	1112/2	Gebäude- und Freifläche	Lehmgrubenweg 10	479
Oberndorf	1112/1	Gebäude- und Freifläche	Friedrich-List-Straße 18	483

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstatt und Lagerhalle, geteilt nach WEG. Eigentumswohnung Nr. 1 (Büronutzung), Nutzfläche ca. 129 m², im EG sowie Kellerraum im UG in Gebäude Friedrich-List-Straße 18.;

Verkehrswert: 69.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstatt und Lagerhalle, geteilt nach WEG. Teileigentum Nr. 3, Nutzfläche 259 m² - nicht zu Wohnzwecken dienende Räume des Gebäudes Lehmgrubenweg Nr. 10 sowie dem Lagerraum im UG von Gebäude 18.;

Verkehrswert: 37.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstatt und Lagerhalle, geteilt nach WEG. Eigentumswohnung Nr. 2, 4,5-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 111,00 m², im OG mit Balkon und Kellerraum im UG in Gebäude Friedrich-List-Straße 18.;

Verkehrswert: 89.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.03.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der**

Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.



Bantle
Rechtspfleger